

Số: 01 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 05 tháng 10 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 840,841/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai ( tài sản của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Lan Hương , địa chỉ: ấp Phú Thọ, xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 472,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN tại thửa đất số 49, tờ bản số 17 xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Công trình xây dựng gồm: Nhà đã bị hư hỏng nặng và Cây trồng trên đất.

**3. Hồ sơ, tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá  
- Hồ sơ năng lực ( giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu).....;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định;

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.



6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản là 07 ngày kể từ ngày 06/10/2022.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Thường**